

ПРОТОКОЛ № 3/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Коммунистический, 89 г. в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 30 » сентября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.09.2018 г. в 11.00 ч. присутствовали собственники помещений Данилова Н.И. кв.50; Ловецкая О.М. кв.30.

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2.

Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.09.2018 г. по 30.09.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 30.09.2018 г.

Приняли решение – 46 собственников из 31 квартиры. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 53 квартир, нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 2454,4 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола – 2012,9 кв.м., нежилых - 248,7 м2. Площадь жилых муниципальных помещений – 192,8 кв. м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений 1262,15 кв.м. – 55,38 % голосов, нежилых 0. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве 55,38 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6».

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1. Данилова Н.И.кв.50 **«За» (55,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Ловецкая О.М.кв.30 **«За» (51,43 %), «Против» (3,95%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Данилова Н.И.кв.50 **«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

Члены совета дома:

1. Ловецкая О.М.кв.30 **«За» (51,43 %), «Против» (3,95%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Олейник Л.А.кв.49 **«За» (55,38 %), «Против» (0%) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 17 от 09.12.2014 г. **За (1,78%), «Против» (53,6 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 17 от 09.12.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 17 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 17 от 09.12.2014 г. в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 17 от 09.12.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 17 от 09.12.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления № 17 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение № 3 к договору управления № 17 от 09.12.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 22,67 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

За» (54,48 %), «Против» (0.9%) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 22,67 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на **2019 г.-2020 г.:** ремонт лестничной клетки, всего-193 565, 14 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.-96 782,57 руб.; 2020 г.-96782,57 руб.; 3, 29 руб./м2.

За» (52,65 %), «Против» (2,73 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов.

Принято решение: выполнять текущий ремонт в **2019 г.-2020 г.:** ремонт лестничной клетки, всего-193 565, 14 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.-96 782,57 руб.; 2020 г.-96782,57 руб.; 3, 29 руб./м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 25,96 руб. за 1 кв.м.

с 01.01.2019 г. **За» (54,48 %), «Против» (0.9%) голосов, «Воздержались» 0 голосов.**

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 25,96 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (55,38 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель Данилова (Вес)

Секретарь Ловчук А.М. О.М.